



## DESCRIPTION DU BIEN

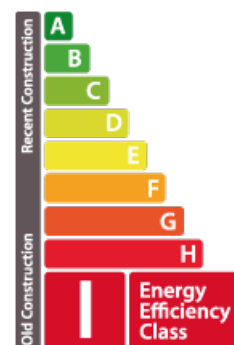
ImmoAssur a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce joli appartement lumineux, complètement rénové en 2019, avec une surface utile de 67m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage, d'une résidence sans ascenseur. Il se compose comme suit: - Hall d'entrée - Salon salle à manger (20m<sup>2</sup>) - Cuisine équipée séparée avec coin repas (10m<sup>2</sup>) - Deux chambres à coucher (13.75m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>) - Salle de douche - Cave privative (8m<sup>2</sup>) - Garage box à côté de la résidence. Situé au centre ville à deux pas de la gare, ainsi que de toutes infrastructures scolaires, sportives et culturelles. - Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. - Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi. - Selon la disponibilité des propriétaires. - Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc pour notre clientèle déjà existante. Achat éventuel par notre société. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location....

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 67.48m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882513>