



## DESCRIPTION DU BIEN

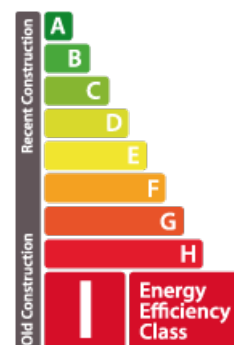
Immoassur vous propose ce joli appartement duplex, situé au 3ème et 4ème étage, d'une petite copropriété, sans ascenseur idéalement situé au centre de Differdange. Au 3ème étage avec une surface utile de 56m<sup>2</sup> il se compose: d'un hall d'entrée qui mène à la cuisine équipée avec coin repas (17m<sup>2</sup>), vous trouverez également deux chambres (16.80m<sup>2</sup> et 14.70m<sup>2</sup>), une salle de douche avec meuble lavabo et WC. Un escalier menant au grenier lumineux, avec une superficie de 53m<sup>2</sup> au sol, offrant un potentiel de rangement ou de personnalisation selon vos envies, alliant confort et praticité. Disponibilité immédiate ou à convenir ! Profitez d'une situation privilégiée, à proximité de toutes les commodités, ainsi que de la gare, facilitant vos déplacements. Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires. Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, m...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 109m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882482>