



## DESCRIPTION DU BIEN

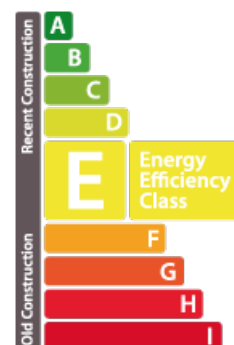
ImmoAssur à le plaisir de vous proposer en exclusivité ce joli appartement spacieux et lumineux avec une surface utile de 92m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage, d'une résidence bien entretenue, avec ascenseur construite en 2007. Il se compose comme suit: Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le pièce à vivre le tout faisant 38m<sup>2</sup>, deux chambres à coucher (15m<sup>2</sup> et 11.40m<sup>2</sup>), dans une avec sortie sur balcon de 5m<sup>2</sup>, une salle de bain avec meuble double vasques, baignoire, wc, ainsi qu'un wc séparé, débarras/buanderie. Comprend également: Une cave privative, ainsi qu'un emplacement de parking intérieur de 25m<sup>2</sup>, pour le stationnement de deux voitures en enfilades. Disponible de suite !! Situation: Idéalement situé proche de toutes commodités, restaurants banques, supermarché à deux pas, école international à 5 minutes à pieds, supermarché Opkorn ainsi que de la gare, se trouvent à 10 minutes à pied. Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. Nous sommes aussi disponibles pour les...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 91.15m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**E**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882479>