



DESCRIPTION DU BIEN

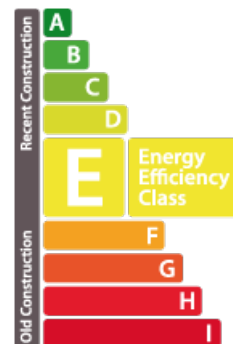
ImmoAssur à le plaisir de vous proposer en exclusivité ce joli appartement spacieux et lumineux avec une surface utile de 92m², situé au deuxième étage, d'une résidence bien entretenue, avec ascenseur construite en 2007. Il se compose comme suit: Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le pièce à vivre le tout faisant 38m², deux chambres à coucher (15m² et 11.40m²), dans une avec sortie sur balcon de 5m², une salle de bain avec meuble double vasques, baignoire, wc, ainsi qu'un wc séparé, débarras/buanderie. Comprend également: Une cave privative, ainsi qu'un emplacement de parking intérieur de 25m², pour le stationnement de deux voitures en enfilades. Disponible de suite !! Situation: Idéalement situé proche de toutes commodités, restaurants banques, supermarché à deux pas, école international à 5 minutes à pieds, supermarché Opkorn ainsi que de la gare, se trouvent à 10 minutes à pied. Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. Nous sommes aussi disponibles pour les...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 91.15m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882479>