

## DESCRIPTION DU BIEN

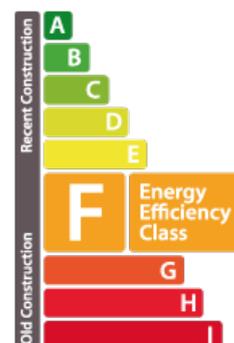
L'agence Immoassur vous propose en exclusivité ce joli appartement au 2ème étage sans ascenseur, dans une petite résidence, de 4 lots à Niederkorn construite en 1912, situé à deux pas de l'hôpital. Appartement lumineux et complètement rénové. Il se compose comme suit: Cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, le tout faisant 39m<sup>2</sup>, hall de nuit avec placards encastrés, deux grandes chambres à coucher dont une avec un coin dressing (16,5m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>), grande salle de douche, comprend également un jardin privatif. Remarque:- Les meubles peuvent être laissés dans l'appartement- Les dalles sont en bois. Idéalement situé, à proximité de l'hôpital, école, des commerces, ainsi que de toute commodité. Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires. Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc pour notre clientèle d...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 85.82m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882475>