



## DESCRIPTION DU BIEN

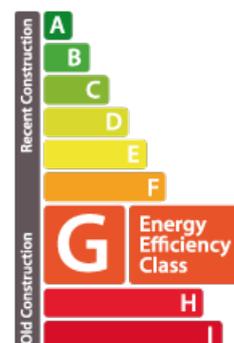
ImmoAssur en collaboration avec l'Agence Immobil ont le plaisir de vous proposer en exclusivité ce magnifique corps de ferme. Datant de 1860 complètement rénové avec extension possible, se trouvant proche de la frontière belge et luxembourgeoise, propriété entièrement clôturée sur un terrain de 42a70ca. Se compose comme suit : Rez-de-chaussée - Hall d'entrée- Cuisine complètement équipé ouverte sur séjour- Salon avec un poêle à pellets, accès vers l'extérieur- WC avec meuble lavabo- Grande pièce comprenant espace buanderie/chaufferie, douche, ainsi qu'un atelier. Au 1er étage :- 4 grandes chambres à coucher- Salle de douche avec wc Au 2ème étage :- Grenier aménagé en chambre/salon, avec une salle de douche et wc. Au sous-sol : Grande cave voûtée, coin cave à vin, puits d'eau. Comprend également :- Garage/Grange (3.30 x 15.20 m) en partie inférieure. - Partie supérieure avec un escalier donnant accès à une pièce non aménagé d'une superficie de 72.20m<sup>2</sup> (15.20 x 4.75). Cette magnifique propriété...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 250m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882473>