



## DESCRIPTION DU BIEN

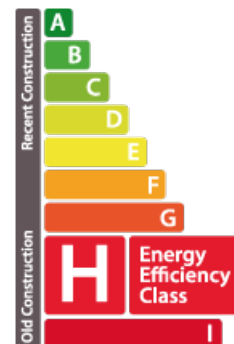
L'agence ImmoAssur vous propose en exclusivité cet appartement de 44m<sup>2</sup> habitable, au rez-de-chaussée situé au centre ville. Comprendant: Au rez-de-chaussée: - Living de 15m<sup>2</sup> - Cuisine équipée de 12m<sup>2</sup> - Une chambre à coucher actuellement divisée en une chambre et un bureau (9.75m<sup>2</sup> et 6.50m<sup>2</sup>). Sous sol aménagé: - Une salle de douche de 3,45m<sup>2</sup> - Espace chaudière individuelle. L'appartement dispose encore de 2 caves privatives et une cour commune. - Les surfaces et les superficies sont indicatives. Nous sommes aussi disponibles pour visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires. Situé au centre ville à 10 minutes à pied de la gare, à deux minutes de la rue piétonne, ainsi de toutes commodités, école, médecin, banque, poste, pharmacie, restaurants, crèches, etc. - Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. - Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi. - Selon la disponibilité des propriétaires. - Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 52m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882458>