

## DESCRIPTION DU BIEN

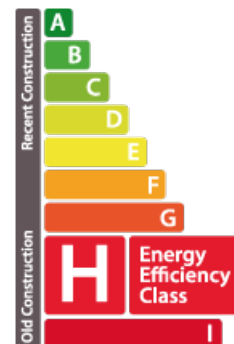
L'agence ImmoAssur vous propose en exclusivité un appartement de 3 chambres à coucher avec une surface utile d'environ 70m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, dans une petite résidence de 4 lots. Il se compose comme suit:- Hall d'entrée-Trois chambres à coucher de 11.56m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 13.58m<sup>2</sup>- Cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, le tout faisant +- 26m<sup>2</sup> de surface utile- Salle de douche avec espace buanderie - Cave privative - Une parcelle de jardin privative-Grenier privéRemarque:- Chaudière gaz individuelle Buderus de 2015- Façade refaite récemment- Faible charges- Possibilité de garder tout les meublesSitué à proximité de toutes commodités, transports publics, école, parc d'enfants juste à l'arrière du bâtiment, à cotés de l'embranchement des autoroutes, se situe à 1,7km à pieds de la gare CFL.- Les surfaces et les superficies sont indicatives- Les frais d'agence de 2%+ TVA en vigueur sont à la charge de la partie vendeuse, aucun frais pour les futurs acquéreurs.-...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 70m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882457>