



## DESCRIPTION DU BIEN

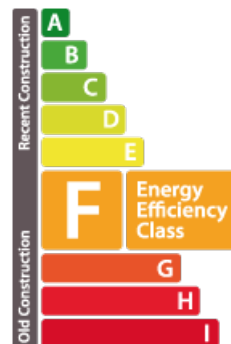
Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité ce ravissant appartement de 40m<sup>2</sup>, complètement rénové en 2022. Situé au 2<sup>ème</sup> étage dans un immeuble de 3 étages sans ascenseur, construit 1976. Il se compose comme suit, entrée donnant sur un salon lumineux ouvert sur la cuisine équipée, une chambre à coucher et une salle de douche. Comprend également une buanderie commune et une cave privative. Remarque: - Des travaux de peintures de la façade et des halls communs du bâtiment sont prévus - Chaudière à gaz neuve 2022 Stationnement :- Parking publique juste en face de la résidence. Situation tranquille et à proximité de toutes commodités, transports publics, école, parc d'enfants, à côté de l'embranchement des autoroutes, Juste à côté de piste cyclable ou vous bénéficiez d'un accès direct à Belval ! Les surfaces et les superficies sont indicatives. Les frais d'agence de 2% + TVA en vigueur sont à la charge de la partie vendeuse, aucun frais pour les futurs acquéreurs. Nous sommes aussi...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 40m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

📞 +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882414>