

DESCRIPTION DU BIEN

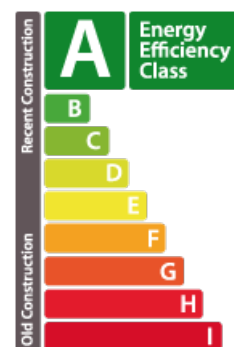
Sous compromis de vente A SAISIR !! Situation calme, vue dégagée dans la cité Waassertrap ImmoAssur à le plaisir de vous proposer en exclusivité ce joli appartement spacieux et lumineux avec une surface utile de 69 m², situé au premier étage, d'une résidence construite en 2019. Il se compose comme suit: Entrée qui donne sur une magnifique et lumineuse pièce à vivre avec sortie sur terrasse de 7m², une cuisine complètement équipée, deux chambres à coucher (11,50m² et 11m²) dont une avec sortie sur la terrasse. Une salle de douche avec meuble double vasques, douche italienne et wc. À cela s'ajoute: Une cave privative, un emplacement de parking intérieur, une buanderie commune et un local vélo. Infos techniques :- Classe d'efficacité énergétique A, classe d'isolation thermique est A- Chauffage au sol- Triple vitrage- Volets/stores extérieures électriques- Visiophone- Ascenseur- Carrelage au sol Situation: Idéalement situé car proche de toutes Commodités, Services et Commerce, Uni Lux, Gare Belval...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 68.88m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO₂



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-57984524>