



## BESCHREIWUNG

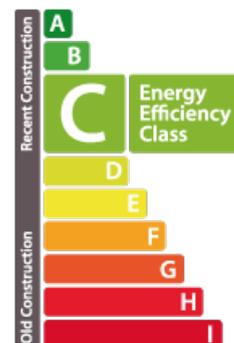
ImmoAssur à le plaisir de vous proposer en exclusivité ce joli appartement avec une surface utile de 47,54m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une résidence construite en 2011. Il se compose comme suit:- Entrée donnant sur la cuisine équipée ouverte sur séjour le tout faisant 31m<sup>2</sup>, donnant accès sur jolie terrasse privative faisant 40m<sup>2</sup>- Une chambre à coucher de 11m<sup>2</sup>- Salle de douche - Cave privative (3m<sup>2</sup>)- Buanderie commune. Comprend également un emplacement intérieur en parklift. Situé à proximité du centre ville de Differdange, ainsi que de toutes infrastructures scolaires, sportives et culturelles, arrêts de bus à proximité.- Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs.- Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi.- Selon la disponibilité des propriétaires.- Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc pour notre clientèle déjà existante. Achat éventuel par notre société. N'hésitez pas à nous...

## SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : 2  
NB. Chamber (s) : 1  
Uewerfläch : 47.54m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : 1  
geluecht Kichen : Oui

## ENERGIE PASS

### energiespuerend



## Thermesch Isolatioun Klass



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-882487>