

## BESCHREIWUNG

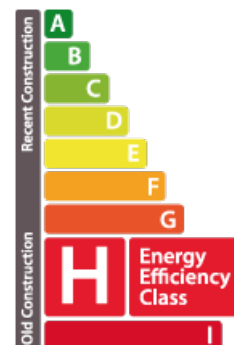
L'agence Immoassur vous propose en exclusivité ce joli appartement au 2ème étage sans ascenseur, dans une petite résidence, de 4 lots à Nieder Korn construite en 1912, situé à deux pas de l'hôpital. Appartement lumineux et complètement rénové. Il se compose comme suit: Cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, le tout faisant 39m<sup>2</sup>, hall de nuit avec placards encastrés, deux grandes chambres à coucher dont une avec un coin dressing (16,5m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>), grande salle de douche, comprend également un jardin privatif. Remarque: - Les meubles peuvent être laissés dans l'appartement - Une cave avec buanderie et wc est à disposition pour l'appartement. Idéalement situé à proximité de l'hôpital, école, des commerces, ainsi que de toutes commodités. Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires. Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons,...

## SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : -  
NB. Chamber (s) : 2  
Uewerfläch : 85.82m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Oui

## ENERGIE PASS

energiespuerend



Thermesch Isolatioun Klass



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

📞 +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-882475>