



## BESCHREIWUNG

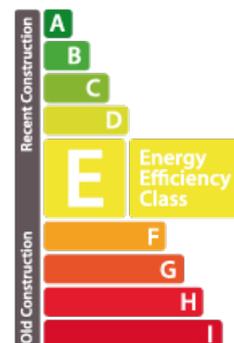
ImmoAssur en collaboration avec l'Agence Immobil, vous propose cette jolie maison jumelée à Villerupt. Avec une surface habitable de 82m<sup>2</sup>, ainsi qu'une superficie total d'environ 133m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit: Au rez de chaussée: Entrée donnant sur cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux. 1er étage: Une chambre à coucher de 14.75m, une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et WC, une 2ème chambre à coucher de 10.65m<sup>2</sup>, qui donne accès aux combles. Combles: Vous trouverez un grand espace ouvert avec une superficie au sol de 35m<sup>2</sup>, ou vous pourriez aménager en une grande chambre à coucher. Au sous-sol: Cave, wc séparé, coin buanderie, sortie sur la terrasse et le jardin, exposer sur ouest. Remarque:- La maison se trouve dans un très bon état général sans travaux immédiat à prévoir- Possibilité d'agrandissement - Vous pouvez garer une moto, vélos, etc sur l'espace à coté de la maison- Possibilité de reprendre un garage en location à l'arrière - Chauffage gaz avec chaudière Vie...

## SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : -  
NB. Chamber (s) : 3  
Uewerfläch : 133m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : 1  
geluecht Kichen : Non

## ENERGIE PASS

**energiespuerend**



**Thermesch Isolatioun Klass**

**F**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-882469>