



## BESCHREIWUNG

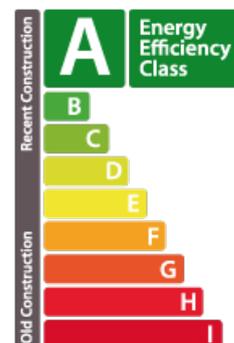
ImmoAssur à le plaisir de vous proposer cette magnifique maison construite en 2022, libre des 3 côtes, spacieuse et lumineuse, avec un ascenseur qui désert tout les étages, une surface totale de +/-310m<sup>2</sup> et une surface habitable d'environ 230m<sup>2</sup> habitable. Elle se compose comme suit: Au rez-de-chaussée :- Grand garage pour 2 voitures, devant le garage 2 emplacements extérieur, cave, débarras, buanderie, local technique, ascenseur et escalier donnant accès aux étages Rez-de-Jardin: Hall d'entrée avec armoire de rangement sur mesure, séjour spacieux et lumineux, cuisine entièrement équipée avec îlot central ouverte sur la salle à manger, donnant sur la terrasse et jardin, WC séparé. 1er étage: Hall de nuit, 3 chambres à coucher, dont une donnant sur balcon, chaque chambre a son dressing sur mesure, deux salles de douches. 2ème étage: Hall de nuit, 2 chambres à coucher avec chacune un magnifique dressing sur mesure et son balcon/terrasse Equipements technique : - Chauffage au sol avec pompe à ch...

## SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : -  
NB. Chamber (s) : 5  
Uewerfläch : 310m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Non

## ENERGIE PASS

energiespuerend



Thermesch Isolatioun Klass

**A**

CO2 Emissiounen Class

**A**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/lu/detail-882462>