Kommerziell Raimlechkeeten

80m²

Esch-Sur-Alzette

2 100€

Saachen gedroen : 250€

BESCHREIWUNG

Local Commercial avec baie vitré situé au centre ville à deux pas de la rue piétonne d'Esch/Alzette.Comportant:- Surface commercial de +/- 80 m2- Cuisine équipée indépendante - Deux toilettes séparées avec deux lavabos- Terrasse privative de +/- 17 m2- Cour privative +/- 50m2- Cave +/- 15m2Les lieux s'apprêtant pour toute activité commercial ainsi qu'administrative.Idéal pour: Petit commerce, bureau, agence commercial, profession libérale, cabinet paramédical, caviste, fleuriste,etc.Disponibilité: immédiateLoyer: 2100Avance sur charge: 250 €Caution: 3 mois de loyerFrais d'agence 2 500 € + TVA 17%

ENERGIE PASS

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -
NB. Chamber (s) : -
Uewerfläch : 80m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

ImmoAssur

6, rue du X Septembre L-4320
+352 661 294 446
info@immoassur.lu
https://www.immoassur.lu/lu/detail-57870185