

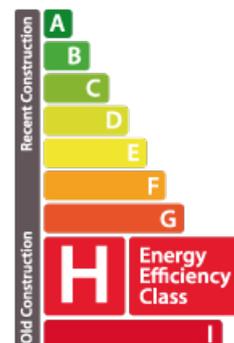


## DESCRIPTION

ImmoAssur à le plaisir de vous proposer en exclusivité cette charmante maison libre des 3 côtés de +/- 230m<sup>2</sup> de surface totale, dont +/- 135m<sup>2</sup> habitables, le tout sur un terrain total de 2ares63ca. Elle se compose comme suit: Au rez de chaussée: Hall d'entrée, cuisine équipée avec îlot central, ouverte sur le salon et la salle à manger le tout faisant 38m<sup>2</sup>, wc séparé avec meuble lavabo de 3.80m<sup>2</sup>. 1er étage: Hall de nuit, 2 chambres à coucher de 15m<sup>2</sup> et 10,80m<sup>2</sup>, dont une avec garde robe intégrée, une grande salle de douche de 8.30m<sup>2</sup>, avec meuble lavabo double vasques. Au 2imè étage : Hall de nuit, deux chambres de 14.50m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup> au sol. Au sous-sol: Vous disposez d'espaces de rangement, buanderie, chaufferie, douche, wc séparé, ainsi qu'une cuisine d'été avec sortie sur la terrasse et le jardin. Comprend également: Un grand garage d'environ 40m<sup>2</sup>, pour deux voitures, à l'extérieur possibilité de stationner 2 voitures en enfilade, comprends un accès direct, vers la terrasse et le jardin. Di...

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 230m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/en/detail-882471>