



## BESCHREIBUNG

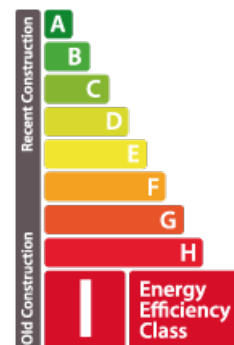
ImmoAssur freut sich, Ihnen exklusiv diese schöne, helle Wohnung anzubieten, die 2019 komplett renoviert wurde und eine Nutzfläche von 67m<sup>2</sup> hat. Sie befindet sich im 3. und letzten Stock einer Residenz ohne Aufzug. Sie setzt sich wie folgt zusammen:- Eingangshalle - Wohn- und Esszimmer (20m<sup>2</sup>)- Separate Einbauküche mit Essbereich (10m<sup>2</sup>) - Zwei Schlafzimmer (13.75m<sup>2</sup> und 9m<sup>2</sup>)- Badezimmer mit Dusche - Privater Keller (8m<sup>2</sup>) Eine Garage befindet sich neben der Residenz. Im Stadtzentrum gelegen, in der Nähe des Bahnhofs, sowie aller schulischen, sportlichen und kulturellen Einrichtungen.- Die Preise verstehen sich inklusive Maklergebühren, die vom Verkäufer zu tragen sind.- Wir stehen auch samstags für Besichtigungen zur Verfügung.- Je nach Verfügbarkeit der Eigentümer.- Wir suchen ständig für den Verkauf und für die Vermietung, Wohnungen, Häuser, Baugrundstücke usw. für unsere bereits bestehende Kundschaft. Eventueller Kauf durch unser Unternehmen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 67.48m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882513>