



## BESCHREIBUNG

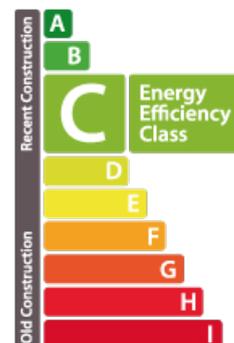
ImmoAssur freut sich, Ihnen exklusiv diese hübsche Wohnung mit einer Nutzfläche von 47,54m<sup>2</sup> anbieten zu können. Sie befindet sich im Erdgeschoss einer 2011 erbauten Residenz. Sie setzt sich wie folgt zusammen: - Eingangsbereich mit offener Einbauküche und Wohnzimmer mit einer Fläche von \_\_m<sup>2</sup>, Zugang zu einer hübschen privaten Terrasse mit einer Fläche von \_\_m<sup>2</sup>. - Ein Schlafzimmer von \_\_m<sup>2</sup> - Badezimmer mit Dusche - Privater Keller (3m<sup>2</sup>) - Gemeinsame Waschküche Die Wohnung verfügt außerdem über einen Stellplatz in einer Garage mit Aufzug. In der Nähe des Stadtzentrums von Differdange gelegen, sowie aller schulischen, sportlichen und kulturellen Infrastrukturen, Bushaltestellen in der Nähe. Sofort verfügbar!!! - Die Preise verstehen sich inklusive Maklergebühren, die von den Verkäufern zu tragen sind. - Wir stehen auch für Besichtigungen am Samstag zur Verfügung. - Je nach Verfügbarkeit der Eigentümer. - Wir suchen ständig für den Verkauf und für die Vermietung, Wohnungen, Häuser, Baugrundstücke etc....

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 2  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 47.54m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882487>