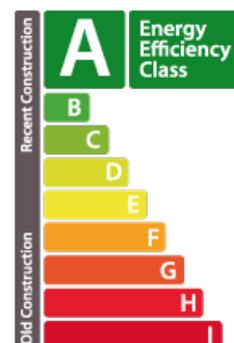


## BESCHREIBUNG

ImmoAssur Sarl vous propose à la location ce joli appartement neuf, première occupation, au sixième étage d'une résidence, idéalement située au centre du quartier Square Mile, dans la résidence Millénium offre toutes les commodités et le dynamisme de la vie urbaine : accessibilité, proximité et convivialité, avec un accès facile aux transports en commun et à proximité immédiate de l'université. Appartement lumineux d'une superficie habitable de 54m<sup>2</sup>, ainsi qu'un balcon de 13m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit :- un hall d'entrée avec un espace de rangement intégré (3.20m<sup>2</sup>)- grande pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte le tout faisant 32.16m<sup>2</sup>, donnant sur le balcon.- une chambre à coucher (11,29m<sup>2</sup>) accès également sur le balcon.- une salle de douche spacieuse (5.95m<sup>2</sup>) Un emplacement de parking intérieur, une cave, une buanderie commune, ainsi qu'un local vélo complètent cette offre. Infos techniques :- classe d'efficacité énergétique A, classe d'isolation thermique est A- Chauffage au so...

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 55.83m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

✓ **ImmoAssur**

📍 **6, rue du X Septembre L-4320**  
☎ **+352 661 294 446**  
✉ **info@immoassur.lu**  
🌐 **<https://www.immoassur.lu/de/detail-882474>**