



BESCHREIBUNG

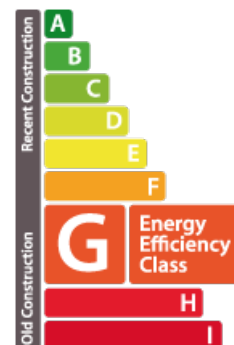
Charmantes Bauernhaus aus dem Jahr 1860, komplett renoviert in der Nähe der belgischen und luxemburgischen Grenze. Setzt sich wie folgt zusammen: Im Erdgeschoss: - Eingangshalle- Vollständig ausgestattete Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist.- Wohnzimmer mit einem Pelletofen und Zugang nach draußen.- WC mit Waschbecken.- Waschküche-Heizraum und Werkstatt mit einer Gesamtfläche von 63 m².- Garage/Scheune (3.30 x 15.20 m): Unterer Teil . Oberer Teil mit einer Treppe, die Zugang zu einem nicht umgebauten Raum mit einer Fläche von 72.20m² (15.20 x 4.75) bietet. Erster Stock :- 4 Schlafzimmer.- Duschaum mit WC. Im 2. Stock: - Als Schlafzimmer ausgebauter Dachboden mit einer Grundfläche von 86m² mit einem Duschaum und WC. Im Untergeschoss: Gewölbekeller, der als Weinkeller mit einem sichtbaren Brunnen ausgebaut wurde und überdacht ist. 6 Pferdeboxen und eine alte Reithalle vervollständigen dieses komplett eingezäunte Anwesen auf einem Grundstück von 42a70ca. Sonstiges: Heizkessel Wärmepumpe, So...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 5
Oberfläche : 250m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882473>