

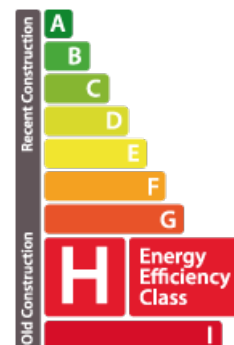


## BESCHREIBUNG

ImmoAssur à le plaisir de vous proposer en exclusivité cette charmante maison libre des 3 côtés de +/- 230m<sup>2</sup> de surface totale, dont +/- 135m<sup>2</sup> habitables, le tout sur un terrain total de 2ares63ca.Elle se compose comme suit: Au rez de chaussée:Hall d'entrée, cuisine équipée avec îlot central, ouverte sur le salon et la salle à manger le tout faisant 38m<sup>2</sup>, wc séparé avec meuble lavabo de 3.80m<sup>2</sup>.1er étage:Hall de nuit, 2 chambres à coucher de 15m<sup>2</sup> et 10,80m<sup>2</sup>, dont une avec garde robe intégrée, une grande salle de douche de 8.30m<sup>2</sup>, avec meuble lavabo double vasques.Au 2imè étage : Hall de nuit, deux chambres de 14.50m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup> au sol. Au sous-sol:Vous disposez d'espaces de rangement, buanderie, chaufferie, douche, wc séparé, ainsi qu'une cuisine d' été avec sortie sur la terrasse et le jardin.Comprend également:Un grand garage d'environ 40m<sup>2</sup>, pour deux voitures, à l'extérieur possibilité de stationner 2 voitures en enfilade, comprends un accès direct, vers la terrasse et le jardin.Di...

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 230m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882471>