



## BESCHREIBUNG

ImmoAssur bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit der Agence Immobil diese hübsche Doppelhaushälfte in Villerupt an. Mit einer Wohnfläche von 82m<sup>2</sup> und einer Gesamtfläche von ca. 133m<sup>2</sup>. Das Haus setzt sich wie folgt zusammen. Im Erdgeschoss: Eingangsbereich mit offener Einbauküche und hellem Wohnzimmer. 1. Stock: Ein Schlafzimmer von 14.75m, ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC, Ein zweites Schlafzimmer von 10.65m<sup>2</sup>, mit Zugang zum Dachboden. Auf dem Dachboden: Hier befindet sich ein großer, offener Raum mit einer Grundfläche von 35m<sup>2</sup>, den Sie in ein großes Schlafzimmer umwandeln könnten. Im Untergeschoss: Keller, separates WC, Waschküche, Ausgang auf die Terrasse und den Garten, nach Westen ausgerichtet. Anmerkung:- Das Haus befindet sich in einem sehr guten Allgemeinzustand ohne unmittelbar anstehende Arbeiten.- Möglichkeit zur Vergrößerung - Sie können ein Motorrad, Fahrräder etc. auf dem Platz neben dem Haus parken.- Möglichkeit, eine Garage auf der Rückseite zu mieten - Gasheizung mit ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 133m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**

**F**

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882469>