



BESCHREIBUNG

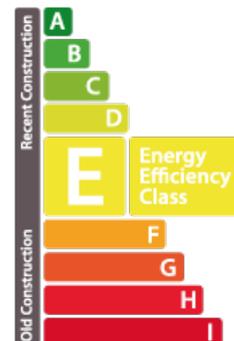
ImmoAssur bietet Ihnen dieses wunderschöne Haus, das 1968 erbaut wurde. Es ist auf drei Seiten frei und liegt auf einem Grundstück von 5,9 Ar mit einer Gesamtfläche von 240m², davon 135m² bewohnbar. Es wurde in den letzten Jahren sorgfältig gepflegt und modernisiert. Es setzt sich wie folgt zusammen:- Im Erdgeschoss Große Eingangshalle mit Zugang zu einer 16m² großen Waschküche mit Ausgang zum Garten, einem 33m² großen Raum unter der Terrasse, der als Sportraum oder ähnliches genutzt werden kann, und einer 33m² großen Garage.- 1. Stock:Flur, separate 13m² große Einbauküche mit Zugang zu einer 35m² großen Terrasse und einem wunderschönen Garten. Wohnzimmer mit offenem Zugang zum Esszimmer, alles zusammen über 33m², ein Büro von 6m² und eine separate Toilette mit Waschbecken.- 2. StockNachthalle, drei große Schlafzimmer von 13m², 17m² und 16m².Ein Duschraum mit Waschbeckenmöbel, WC.- 3. StockNicht ausgebauter Dachboden von 50m² Bodenfläche Zur Bequemlichkeit dieses hübschen Hauses kommt n...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 240m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

F

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882466>