



BESCHREIBUNG

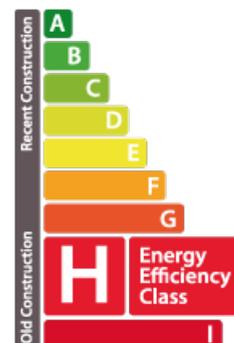
Die Agentur ImmoAssur bietet Ihnen exklusiv diese Wohnung von 44m² Wohnfläche, im Erdgeschoss im Stadtzentrum gelegen. Bestehend aus: Im Erdgeschoss: - Wohnzimmer von 15m² - Voll ausgestattete Küche von 12m² - Ein Schlafzimmer, das derzeit in ein Schlafzimmer und ein Büro (9.75m² und 6.50m²) unterteilt ist. Ein ausgebauter Keller: - Ein Duschaum von 3,45m². - Raum mit eigenem Heizkessel Die Wohnung verfügt über 2 private Keller und einen gemeinsamen Innenhof. - Die Flächen und Oberflächen sind Richtwerte. Wir stehen auch für Besichtigungen am Samstag zur Verfügung. Je nach Verfügbarkeit der Eigentümer. Im Stadtzentrum gelegen, 10 Minuten zu Fuß vom Bahnhof entfernt, zwei Minuten von der Fußgängerzone, sowie von allen Annehmlichkeiten, Schule, Arzt, Bank, Post, Apotheke, Restaurants, Kindergärten, etc. - Die Preise verstehen sich inklusive Maklergebühren, die von den Verkäufern zu tragen sind. - Wir stehen auch für Besichtigungen am Samstag zur Verfügung. - Je nach Verfügbarkeit der Eigentümer. - ...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 52m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320
☎ +352 661 294 446
✉ info@immoassur.lu
🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882458>