

## BESCHREIBUNG

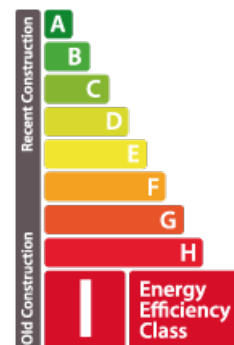
ImmoAssur bietet Ihnen diese hübsche, helle Wohnung in idealer Lage in Esch-sur-Alzette an. Im Erdgeschoss setzt sie sich wie folgt zusammen: - Eingangshalle - Wohnzimmer (21m<sup>2</sup>) - Separate Einbauküche (10,60m<sup>2</sup>) - Zwei Schlafzimmer (19m<sup>2</sup> und 12m<sup>2</sup>) - Ein Badezimmer (6m<sup>2</sup>) Hinzu kommen noch: - Ein großer privater Keller - Ein privater Dachboden - Eine Garagenbox auf der Rückseite des Gebäudes - Gemeinsamer Garten und Hof  
Bemerkung: - Individueller Gaskesselideale Lage, nahe aller Annehmlichkeiten, Schwimmbad, Schule, Kindergarten, etc., einfache Zufahrt und in der Nähe der Autobahn A4. Die Preise verstehen sich inklusive Maklergebühren zu Lasten des Verkäufers. Wir stehen auch für Besichtigungen am Samstag zur Verfügung. Je nach Verfügbarkeit der Eigentümer. Wir suchen ständig für den Verkauf und für die Vermietung, Wohnungen, Häuser, Baugrundstücke usw. für unsere bereits bestehende Kundschaft. Kauf durch unsere Firma auch. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immobilie zum Verkauf oder...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 78m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**



✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320  
☎ +352 661 294 446  
✉ info@immoassur.lu  
🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-882456>