

BESCHREIBUNG

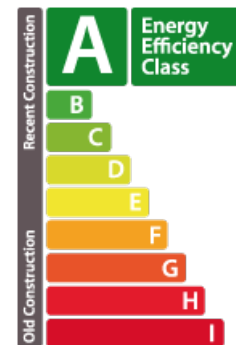
Sous compromis de vente A SAISIR !! Situation calme, vue dégagée dans la cité Waassertrap ImmoAssur à le plaisir de vous proposer en exclusivité ce joli appartement spacieux et lumineux avec une surface utile de 69 m², situé au premier étage, d'une résidence construite en 2019. Il se compose comme suit: Entrée qui donne sur une magnifique et lumineuse pièce à vivre avec sortie sur terrasse de 7m², une cuisine complètement équipée, deux chambres à coucher (11,50m² et 11m²) dont une avec sortie sur la terrasse. Une salle de douche avec meuble double vasques, douche italienne et wc. À cela s'ajoute: Une cave privative, un emplacement de parking intérieur, une buanderie commune et un local vélo. Infos techniques :- Classe d'efficacité énergétique A, classe d'isolation thermique est A- Chauffage au sol- Triple vitrage- Volets/stores extérieures électriques- Visiophone- Ascenseur- Carrelage au sol Situation: Idéalement situé car proche de toutes Commodités, Services et Commerce, Uni Lux, Gare Belval...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 3
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 68.88m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



CO₂-Emissionen Klasse

A

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

📞 +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-57984524>