



BESCHREIBUNG

Local Commercial avec baie vitré situé au centre ville à deux pas de la rue piétonne d'Esch/Alzette. Comportant:- Surface commercial de +/- 80 m²- Cuisine équipée indépendante - Deux toilettes séparées avec deux lavabos- Terrasse privative de +/- 17 m²- Cour privative +/- 50m²- Cave +/- 15m²Les lieux s'appêtant pour toute activité commercial ainsi qu'administrative. Idéal pour: Petit commerce, bureau, agence commercial, profession libérale, cabinet paramédical, caviste, fleuriste, etc. Disponibilité: immédiate Loyer: 2100 Avance sur charge: 250 € Caution: 3 mois de loyer Frais d'agence 2 500 € + TVA 17%

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 80m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ ImmoAssur

📍 6, rue du X Septembre L-4320

📞 +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/de/detail-57870185>